



## Greenbrix stärkt Entwicklungspipeline mit zwei Projekten

Die Greenbrix Anlagestiftung konnte kürzlich zwei Entwicklungsprojekte erwerben. Sie leisten einen gezielten Beitrag zur zukunftsfähigen Ausrichtung des Portfolios und überzeugen durch ihre Nachhaltigkeit.

Mitte Dezember wurde der Kauf des Bauprojekts *Les Rives de la Broye* in Payerne VD abgeschlossen. Es umfasst 50 Wohnungen und bietet eine attraktive Aussicht. Ein Gebäude ist ausschliesslich für Seniorinnen und Senioren vorgesehen, die Dienstleistungen des benachbarten Pflegeheims in Anspruch nehmen können. Das zweite Gebäude beherbergt Wohnungen für alle Generationen.

Bereits im Sommer 2025 sicherte sich Greenbrix fünf Gebäude mit insgesamt 102 Wohnungen des Entwicklungsprojekts *Les Pêches derrière l'Église* in Le Landeron NE. Das neue Quartier liegt an einer begehrten Lage im Herzen von Le Landeron, in Gehdistanz zum See, Bahnhof und vis-à-vis einem Supermarkt. Ein Gebäude mit 30 Wohnungen ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren zugeschnit-

ten, bietet unterstützende Dienstleistungen für den Alltag und verfügt über einen multifunktionalen Aufenthaltsraum.

Die Fertigstellung des Projekts in Le Landeron erfolgt 2027, während die Bauten in Payerne 2028 abgeschlossen werden. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund CHF 70 Mio.

Beide Projekte verbindet der Fokus auf hindernisfreies Wohnen für ältere Erwachsene sowie die hohen ökologischen Standards. Dank Tiefgaragen entstehen autofreie Ökoquartiere mit hoher Aufenthaltsqualität für eine breite Bewohnerschaft.

Die Greenbrix Anlagestiftung wurde 2013 gegründet. Über die Anlagegruppe Greenbrix Housing investiert sie schweizweit in Wohnliegenschaften an nachhaltigen und zukunftssträchtigen Standorten. Der Wohnanteil im Portfolio beträgt über 90 Prozent.

Die Stiftung ist für Zeichnungen geöffnet. Gerne informieren wir Sie über die Anlagemöglichkeiten.