



Rénovation exigeante menée avec succès

Les rénovations sont souvent associées à des défis imprévisibles. C'est ce qu'a également constaté la Greenbrix Fondation de placement pour l'immeuble situé à la rue des Pâquis 16 à Genève. Dans le cadre de la rénovation complète d'un appartement, des problématiques statiques ont été identifiées. Après des analyses approfondies, Greenbrix a décidé de procéder à une rénovation globale de l'immeuble, à l'exception du rez-de-chaussée et des étages en attique ajoutés ultérieurement.

L'objectif était de créer, sur le long terme, des logements sûrs et de haute qualité, tout en assurant durablement la valeur de l'immeuble. Une attention particulière a également été portée à la préservation de la substance historique. Le caractère d'origine du bâtiment demeure notamment visible dans la cage d'escalier.

Au cours des travaux, qui ont duré environ un an, les appartements ont été entièrement refaits, certains planchers ont été remplacés et les trois typologies de logements ont été modifiées et optimisées.

En complément, la façade a été renforcée, les fenêtres remplacées et le sous-sol isolé. Les coûts d'investissement se sont élevés à environ CHF 4.3 millions.

Le résultat est probant. Sur les 14 logements que compte l'immeuble, 10 ont été entièrement reconstruits et reloués. Conformément aux lois en vigueur à Genève, les logements sont soumis à un contrôle des loyers pendant cinq ans avant de pouvoir être loués au prix du marché. Ce projet illustre la capacité de Greenbrix à mener à bien des rénovations complexes.

Créée en 2013, la fondation de placement Greenbrix investit, via le groupe de placement Greenbrix Housing, dans des immeubles résidentiels durables et porteurs d'avenir en Suisse. La part résidentielle du portefeuille dépasse 90 pour cent.

La fondation est ouverte aux souscriptions et se tient volontiers à votre disposition pour toute information sur les possibilités d'investissement.