



## Anspruchsvolle Sanierung erfolgreich abgeschlossen

Renovationen sind häufig mit unvorhersehbaren Herausforderungen verbunden. So ist es der Greenbrix Anlagestiftung bei der Liegenschaft an der rue des Pâquis 16 in Genf ergangen. Im Zuge der Totalsanierung einer Wohnung wurden zusätzliche statische Fragestellungen identifiziert. Nach detaillierten Abklärungen entschied sich Greenbrix, die Liegenschaft bis auf das Erdgeschoss und die früher aufgestockten Attikageschosse umfassend zu erneuern.

Ziel war es, langfristig sicheren und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen, um die Werthaltigkeit der Liegenschaft nachhaltig zu sichern. Gleichzeitig wurde Rücksicht auf die historische Substanz genommen. Insbesondere im Treppenhaus bleibt der ursprüngliche Charakter des Gebäudes gut sichtbar.

Während der knapp einjährigen Bauarbeiten wurden die Wohnungen vollständig ausgehöhlt, teilweise ganze Fussböden ersetzt und danach die drei Wohntypologien neu aufgebaut und optimiert.

Ergänzend wurden die Fassade verstärkt, die Fenster ersetzt sowie das Kellergeschoss gedämmt. Die Investitionskosten beliefen sich auf rund CHF 4.3 Mio.

Das Ergebnis lässt sich sehen. Von den 14 Wohnungen im Gebäude sind 10 komplett neu und wiedervermietet. Wie in Genf üblich unterstehen die Wohnungen während fünf Jahren einer Mietzinskontrolle, bevor sie im Anschluss zur Marktmiete vermietet werden dürfen. Das Projekt zeigt die Fähigkeit von Greenbrix, komplexe Sanierungen erfolgreich umzusetzen.

Die Greenbrix Anlagestiftung wurde 2013 gegründet. Über die Anlagegruppe Greenbrix Housing investiert sie schweizweit in Wohnliegenschaften an nachhaltigen und zukunftssträchtigen Standorten. Der Wohnanteil im Portfolio beträgt über 90 Prozent.

Die Stiftung ist für Zeichnungen geöffnet. Gerne informieren wir Sie über die Anlagemöglichkeiten.