



Greenbrix renforce son portefeuille grâce à trois acquisitions

Depuis le printemps, la Fondation de placement Greenbrix a renforcé son portefeuille immobilier grâce à trois acquisitions ciblées à Boll, Nidau et Genève. Ces trois immeubles représentent une valeur de marché totale de CHF 46 millions. Parallèlement, trois immeubles qui ne correspondaient plus à la stratégie ont été vendus. Greenbrix poursuit ainsi sa croissance tout en renforçant la qualité et l'orientation stratégique de son portefeuille.

Peu avant la clôture de l'exercice, Greenbrix a acquis en septembre un immeuble résidentiel construit en 2012 et comprenant 19 logements à Boll (BE). Situé dans un quartier résidentiel verdoyant et adapté aux familles, l'immeuble bénéficie d'une très bonne desserte vers Berne.

À Nidau (BE), Greenbrix a acquis quatre bâtiments résidentiels situés au Birkenweg et au Buchenweg, comprenant au total 54 logements. L'ensemble immobilier se distingue par son emplacement attractif dans l'agglomération biennoise et présente un potentiel locatif substantiel, qui sera progressivement exploité dans le cadre d'une rénovation prévue à moyen terme.

Au 1^{er} juillet, Greenbrix est devenue propriétaire de l'immeuble sis rue De-Grenus 10, en face du Manor au centre de Genève. L'objet a été acquis dans une transaction hors marché. Cet immeuble à usage mixte comprend 14 logements ainsi que deux surfaces commerciales, loués à des locataires de longue date.

Parallèlement à ces acquisitions, Greenbrix a poursuivi le développement actif de son portefeuille. Trois immeubles qui ne correspondaient plus à la stratégie, situés à Neuchâtel, Renens et Locarno, ont été vendus pour un montant total d'environ CHF 23 millions. Tous les prix de vente étaient supérieurs aux valeurs comptables respectives.

Créée en 2013, la fondation de placement Greenbrix investit, via le groupe de placement Greenbrix Housing, dans des immeubles résidentiels durables et porteurs d'avenir en Suisse. La part résidentielle du portefeuille dépasse 90 %.

La fondation est ouverte aux souscriptions et se tient volontiers à votre disposition pour toute information sur les possibilités d'investissement.