



Greenbrix stärkt Portfolio mit drei gezielten Akquisitionen

Die Greenbrix Anlagestiftung hat ihr Immobilienportfolio seit dem Frühjahr mit drei gezielten Akquisitionen in Boll, Nidau und Genf weiter gestärkt. Die drei Liegenschaften weisen einen Marktwert von zusammen CHF 46 Mio. auf. Gleichzeitig wurden drei nicht mehr strategiekonforme Liegenschaften veräussert. Damit setzt Greenbrix den Wachstumskurs fort und schärft die Qualität und strategische Ausrichtung des Portfolios.

Kurz vor Abschluss des Geschäftsjahrs erwarb Greenbrix im September eine Wohnliegenschaft mit Jahrgang 2012 und 19 Wohnungen in Boll BE. Das Objekt befindet sich in einem familienfreundlichen, grünen Wohnquartier und verfügt über eine sehr gute Anbindung an Bern.

In Nidau BE erwarb Greenbrix vier Wohngebäude am Birken- und Buchenweg mit insgesamt 54 Wohnungen. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre attraktive Lage im Grossraum Biel und verfügt über substanzielles Mietzinspotenzial, das im Zuge der mittelfristig geplanten Sanierung schrittweise erschlossen werden soll.

Per 1. Juli ging die Liegenschaft an der Rue De-Grenus 10 im Zentrum von Genf in das Eigentum von Greenbrix über. Das vollvermietete Objekt wurde off-market erworben. Die gemischt genutzte Liegenschaft besitzt 14 Wohnungen und einige Gewerbeflächen mit sehr stabilen Mietenden und mehrheitlich Jahrzehnte alten Verträgen.

Parallel zu den Akquisitionen setzte Greenbrix die aktive Weiterentwicklung des Portfolios fort. Drei nicht mehr strategiekonforme Liegenschaften in Neuenburg, Renens und Locarno wurden für insgesamt rund CHF 23 Mio. veräussert. Sämtliche Verkaufspreise lagen über den jeweiligen Buchwerten.

Die Greenbrix Anlagestiftung wurde 2013 gegründet. Über die Anlagegruppe Greenbrix Housing investiert sie schweizweit in Wohnliegenschaften an nachhaltigen und zukunfts-trächtigen Standorten. Der Wohnanteil im Portfolio beträgt über 90 Prozent.

Die Stiftung ist für Zeichnungen geöffnet. Gerne informieren wir Sie über die Anlagemöglichkeiten.